

# SURMONTER LES DIFFICULTÉS LIÉES AUX BIENS IMMOBILIERS LORS D'UNE SUCCESSION

09.09.2024 | INFN SITE DE CLERMONT-FERRAND



## ➤ LIEU

INFN site de Clermont-Ferrand  
13 bis allée Alan Turing  
63170 Aubière

## ➤ HORAIRES

De 13h30 à 17h30 - 4 heures

**Formation en présentiel et en distanciel**

## ➤ INSCRIPTION

Inscription obligatoire sur :  
<https://www.infn.fr/evenement/s/surmonter-les-difficultes-liees-aux-biens-immobiliers/>

## ➤ TARIF

140 € (tarif réduit pour les étudiants : 70 €)  
Possibilité de prise en charge partielle par l'OPCO-EP ou FIF-PL

## ➤ CONTACT

INFN de Clermont-Ferrand  
Pauline BOUZAT  
04 43 55 77 53  
clermontferrand@infn-notaires.fr

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

Développer les solutions juridiques existantes face aux difficultés potentielles inhérentes aux biens immobiliers d'une succession, savoir : la libération du bien loué, l'évacuation forcée en cas de squat ou les conséquences du décès du vendeur entre la signature de l'avant-contrat et l'acte définitif de vente.

## FORMATEURS

Guillaume ZARKA et Emilie THOMAS, généalogistes successoraux

## PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Notaire et Collaborateurs

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Quiz ou QCM

## OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Exposé
- Démonstration / exercices
- PowerPoint ou PDF

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

#### I. LES PROBLÉMATIQUES RELATIVES AU LOGEMENT APPARTENANT AU DE CUJUS

- La libération du bien loué
- La procédure d'évacuation forcée en cas de squat

#### II. LES CONSÉQUENCES DU DÉCÈS DU VENDEUR ENTRE L'AVANT-CONTRAT ET L'ACTE DÉFINITIF

- L'incidence de la nature de l'avant-contrat sur la validité de l'acte définitif
- L'impact de l'engagement du vendeur sur ses héritiers au sein des actes notariés



INFN Site de Clermont-Ferrand  
13 bis allée Alan Turing - 63170 Aubière  
04 43 55 77 53  
clermontferrand@infn-notaires.fr

[www.infn.fr](http://www.infn.fr)



REPUBLICQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation ; Action de formation par apprentissage ; Actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience